

Žádost ze dne: 26.02.2024
Číslo jednací: VASTR-2763/2024-KI
Vyřizuje: Hana Klobasová
Tel.: +420 568 899 126
Email: klobasova@vastr.cz
Datum: 27.02.2024

Žadatel:

ing. arch. Michal Zlatuška
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice nad Rokytou

Vyjádření pro stavební povolení

Stavba (projekt): **OA a HŠ Třebíč, úspory energií Náměšť nad Oslavou**

Územní lokalizace: k.ú. Náměšť nad Oslavou, parc. č. st. 401
Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava
Projektant: ing. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytou 675 51

Popis stavby:

Předmětem projektu je

- zateplení obálky budovy včetně výměny veškerých vnějších okenních a dveřních výplní a souvisejících prvků PSV, instalace venkovních žaluzií na okna jižního průčelí
- zřízení nového vstupu do prostoru stávajícího schodiště pro samostatný přístup do prostor ZUŠ
- sanace suterénního zdiva proti zemní vlhkosti
- stavební úpravy směřující k optimalizaci dispozičního a provozního řešení
- lokální oprava povrchů stěn a podlah v interiéru objektu, výměny dožilých vnitřních dveří
- v prostoru ZUŠ instalace akustických podhledů

Vodovodní a kanalizační přípojka zůstane stávající, odvedení dešťových vod zůstane beze změny - do jednotné kanalizace.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** stávající vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- **Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**
- **K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.**

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- Před zahájením stavby požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:

Radek Klika klika@vastr.cz **568 899 167 603 754 147**

- Zahájení realizace stavby je nutné předem oznámit vedoucímu provozního střediska Náměšť nad Oslavou, V Hájku 591, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Ing. Pavel Petrák namest@vastr.cz **568 408 121 603 726 024**

- Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
- Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.
- Upozorňujeme však, že navržená stavba není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 254/2001 sb. z hlediska hospodaření s dešťovými vodami. § 5 zákona č. 254/2001 ukládá stavebníkovi povinnost vsakovat, nebo zadržovat srážkové vody, a to nejen při umisťování nových staveb, ale také při provádění jejich změn nebo změn jejich využití. Dle § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí být přednostně řešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zadržování a regulované odvádění do dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je možné pouze v případě, že jsou předchozí dvě varianty vyloučeny.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizace mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
- V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Hana Klobasová
referent speciálních činností